

ABSTRAK

Penelitian ini menjelaskan hubungan rasio aktivitas terhadap *return on asset* perusahaan *property* dan *real esate* serta seberapa besar pengaruh dari rasio aktivitas terhadap *return on asset* perusahaan tersebut. Tujuan dari penelitian adalah untuk menguji pengaruh rasio aktivitas terhadap *return on asset*. Rasio aktivitas diukur dengan perputaran modal kerja, perputaran kas dan perputaran piutang.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Sampel dalam penelitian ini diperoleh dengan menggunakan metode *purposive sampling*, yaitu pemilihan sampel dengan kriteria-kriteria yang telah ditentukan. Populasi dalam penelitian ini adalah 48 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2013-2017 dan berdasarkan metode *purposive sampling* diperoleh sebanyak 10 perusahaan. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda. Penelitian ini di uji dengan uji asumsi klasik, uji F dan uji t dengan menggunakan program SPSS versi 25.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa perputaran modal kerja dan perputaran piutang berpengaruh signifikan terhadap *return on asset*, sedangkan perputaran kas berpengaruh tidak signifikan terhadap *return on asset*.

Kata kunci: Perputaran Modal Kerja, Perputaran Kas, Perputaran Piutang, *Return On Asset*.

ABSTRACT

This study explains the relationship of working capital turnover, cash turnover and account receivable turnover to return on assets in property and real estate companies listed on the IDX, as well as how much influence the working capital turnover, cash and accounts receivable turnover on the company's return on assets. The purpose of the study is to examine the effect of working capital turnover, cash turnover and accounts receivable turnover on return on assets. This type of research is quantitative research. The sample in this study was obtained by using purposive sampling method, which is the selection of samples with predetermined criteria. The population in this study were 48 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange during 2013-2017 and based on the purposive sampling method obtained as many as 10 companies. The analytical method used is multiple linear regression analysis. This study was tested by classical assumption test, F test and t test using the SPSS version 25 program. The results of this study indicate that working capital turnover and receivable turnover have a significant effect on return on assets, while cash turnover has no significant effect on return on assets.

keyword: working capital turnover, receivable turnover, return on asset



